

Proccs - verbaal van opmeting Stad Aarschot / 1e Afdeling

Liersesteenweg 103

Sectie A, nrs. 219 H4 en 219 H5

Omgangingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van de Stad Aarschot op 19 mei 2020.
Ref. stnd. VERK.2019/00494
Ref. omgevingsvergunning: ONV_2019/153321

Opgemeten en in plan gebracht door
Véronique Peeters
Landmeter - expert

Op datum van: 27/07/20
B.V.B.A. Landmeterskantoor
Peeters - Torfs
Leuvensesteenweg 25
3200 Aarschot
Tel.: 016/56.68.30

Oppervlakte volgens meting:

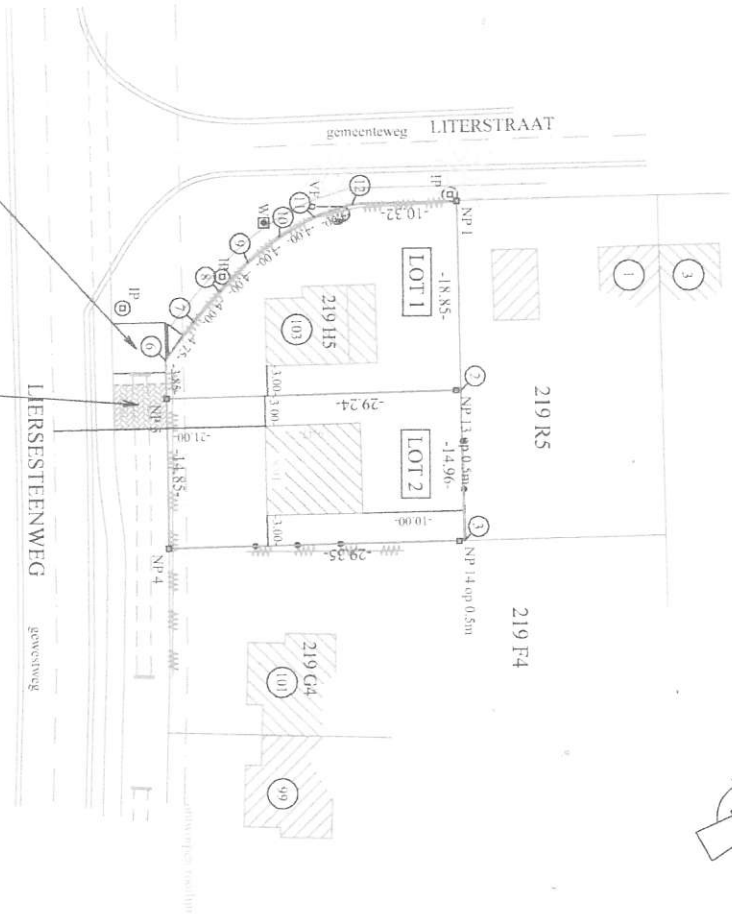
| | | |
|-------|----------------------------|--------------------|
| Lot 1 | 419 H4/deel en 419 H5/deel | 444 m ² |
| Lot 2 | 419 H4/deel en 419 H5/deel | 437 m ² |

Legende

| | | | |
|----|-----------------------------|--|-----------------------------|
| NP | nieuwe geplaatste grenspaal | | zone voor noodloze |
| BP | bestaande grenspaal | | te volgen bouwlijn |
| S | met gemetrischeerd punt | | haag |
| VP | verlichtingspaal | | gracht |
| | afsluiting | | boom |
| IP | inloopkruispunt | | bestaande verharding |
| W | wolterputje | | nieuwe ondeelhue verharding |

Coördinaten

| | X | Y |
|----|------------|------------|
| 1 | 182 038,29 | 188 305,39 |
| 2 | 182 034,82 | 188 296,33 |
| 3 | 182 067,94 | 188 289,14 |
| 4 | 182 053,91 | 188 263,36 |
| 5 | 182 040,91 | 188 270,61 |
| 6 | 182 037,53 | 188 272,46 |
| 7 | 182 035,62 | 188 276,81 |
| 8 | 182 034,27 | 188 280,58 |
| 9 | 182 033,16 | 188 284,42 |
| 10 | 182 032,55 | 188 288,37 |
| 11 | 182 032,60 | 188 292,37 |
| 12 | 182 033,41 | 188 296,29 |
| 13 | 182 054,58 | 188 295,89 |
| 14 | 182 067,70 | 188 288,70 |



Beschrijving van de grunzen

| | | |
|-------------------|--------------------------|------------------------------------------|
| 1 - 2 - 3 | lange afsluiting | plan van landmeter Goyvaerts plan 1 en 2 |
| 3 - 4 | lange afsluiting | plan van landmeter Goyvaerts plan 1 |
| 4 - 5 - 6 | grins voor de haag | plan van landmeter Goyvaerts plan 1 |
| 6 (ca. m. 12 - 1) | grins naast het vespiaal | plan van landmeter Goyvaerts plan 1 |
| 2 - 5 | niet gemetrischeerd | nieuwe grins |

op te bekijken klikken verharding en
rebuizing, verplaatsen van de scheidmuur,
Lot 1 zal zijn toegang nemen
langs de Literstraat

nieuw afsluiting, keramiek en
behaldekering

Opmerking

De kadastrale nummers en eigenaars zijn weergegeven zoals
gekend ten kantoor, toestand 01/08/2019
Dossier nr. ASC_4020
Inventarisnummer: LAN 04 1002
Retroactieve afbakeningplan: 2400-1-10387

Grenzen volgens opmetingsplannen van
plan 1 Goyvaerts dtd. 18/05/1961
plan 2 Goyvaerts dtd. 18/05/1961
plan 3 Goyvaerts dtd. 14/04/1956

Schaal: 1/500


Voorschriften verkaveling VERK/2019/00494

Referentie omgevingsloket
Projectnaam

OMV_2019153321

Liersesteenweg 103: realiseren 1 lot bestemd voor
open bebouwing + slopen bijgebouw

Ligging

Liersesteenweg 103 te 3200 Aarschot
Afdeling 24001, sectie A, perceel 219H4, 219H5

| INPLANTING | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toelichting | Voorschrift |
| De min. bouwlijn wordt bepaald door de diensten van AWW. | De inplanting van het hoofdgebouw dient op 21m uit de wegas te gebeuren. Open bebouwing zoals weergegeven op het verkavelingsplan nieuwe toestand. |
| BESTEMMING | |
| Toelichting | Voorschrift |
| In de omgeving komen vooral woningen voor met 2 bouwlagen. | Eéngesinswoning met inbegrip van zorgwoning wordt toegelaten. |
| AANTAL BOUWLAGEN | |
| Toelichting | Voorschrift |
| In de omgeving komen vooral woningen voor met 2 bouwlagen. | Max. 2 bouwlagen. De verdieping onder het dak mag uitgerust worden voor slaapkamers. |
| BOUWDIEPTE | |
| Toelichting | Voorschrift |
| Rekening houdend met alle regels van de adviesgevende instanties, is dit de max. haalbare bouwdiepte | Max. bouwdiepte op de verdieping en het gelijkvloers: 9.47m |
| KROONLIJSTHOOGTE | |
| Toelichting | Voorschrift |

| VERHARDING ACHTERTUIN | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Toelichting | Voorschrift |
| Een terras kan de woonkwaliteit en de tuinbeleving verbeteren. | Achter de woning mag een terras aangelegd worden van max. 30m ² in gesloten materialen indien de afwatering en de infiltratie in de tuinzone kan gebeuren. |
| CONSTRUCTIE ACHTERTUIN | |
| Toelichting | Voorschrift |
| Bijgebouwen kunnen minder belangrijke woonfuncties vervullen zoals tuinhuisje, serre,... | In de achtertuin mag een totaal aan bijgebouwen van max. 20m ² gebouwd worden. Inplanting op min. 1m van de perceelsgrenzen of op de perceelsgrens mits akkoord van de aanpalende eigenaar. |
| CONSTRUCTIE ZIJTUIN | |
| Toelichting | Voorschrift |
| Carports kunnen het stallen van een wagen opvangen zonder de tuinzone hiervoor te belasten. | In de zijtuinstrook mag een open carport gebouwd worden opgericht met de voorgevellijn gelijk met het hoofdbouw. Deze carport overschrijdt de bouwdiepte van het hoofdgebouw niet. De aanpaler dient zich akkoord te verklaren met de inplanting. |
| AFSLUITINGEN | |
| Toelichting | Voorschrift |
| Afsluitingen en hagen kunnen de veiligheid en de privacy verbeteren. | Afsluitingen en hagen zijn toegelaten; max. hoogte voor de bouwlijn: 1m max. hoogte vanaf de bouwlijn: 2m Afsluitingen mogen op de grens geplaatst worden mits akkoord van de aanpaler. Hagen op 0.5m van de grens of op de grens mits akkoord van de aanpalende eigenaar |

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dergelijke kroonlijsthoogte heeft de mogelijkheid om 2 volwaardige bouwlagen te realiseren. | Max. kroonlijsthoogte: 6m |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|

DAKHELLING

| Toelichting | Voorschrift |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Omdat in de omgeving enkel deze dakvorm voorkomt, beperken we de dakvorm tot een zadeldak. | Een zadeldak met hellingen tussen de 35° en de 45°. Nok loodrecht op de straatas. |

MATERIAALGEBRUIK

| Toelichting | Voorschrift |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Deze voorschriften zijn conform bestaande gebouwen in de omgeving. | Alle gevels uit te voeren in duurzame bouwmaterialen. |

VERHARDING VOORTUIN

| Toelichting | Voorschrift |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| De verharding kan dienen als toegang tot de woning en bijgebouwen of als parkeerplaats voor een auto. | De voortuinstrook mag max voor 40% verhard worden met waterdoorlatende materialen. |

VERHARDING ZIJTUIN

| Toelichting | Voorschrift |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Met deze verharding is de tuin toegankelijk. | De linker zijtuinstrook mag max. voor 90% verhard worden. |